

×4031149C-F C 8 3 ×

建筑设计说明（二）

九、内装修工程：

- 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-96，一般装修详工程做法。
- 内装修材料除注明者外见装修做法表，并由施工单位做出样板，由建设单位和设计单位确认后方可施工。
- 内墙面阳角处，门窗洞口及楼梯梁底部，刷1:2水泥砂浆护角，每边宽50，护角高1800。
- 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十、无障碍设计：

- 本项目位于苏丹境内恩图曼职业培训中心，本建筑不对外使用，培训中心无残疾人，故不考虑无障碍设计。

十一、室外工程：

- 外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水明沟等做法见大样图或平面图。
- 外挑檐、雨篷、线脚、窗台等水平方向的凸凹部分均须做泛水、滴水。
- 建筑四周设宽度为1200的散水坡，详见建施“一层平面图”。

十二、油漆工程、金属及木构件：

- 木门窗、木扶手等木制品表面除注明者外，正反均做一底二度调和漆，颜色由甲方设计方共同确定。
- 不露明木制件，需刷水柏油防腐处理，凡木料与物体接触部分应满浸防腐油或氟化钠。
- 除不锈钢、铜和电镀者外，其余室内金属制品明露部分均做防锈漆打底，刷调合漆二度，颜色由建设单位与设计单位共同确定。所有明露的金属刷防锈漆二度，不刷面漆，所有金属制品在刷底漆前应先除油污。

十三、建筑设备、设施工程：

- 卫生洁具，灯具由建设方依据水电图纸选定，选购。
- 灯具，送风口，等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工，安装。
- 配电箱，消火栓箱等楼板，隔墙留洞的大小和位置结合水、电、暖通及结构施工图；各工种结合无误方可施工。

十四、消防设计：

- 本项目消防设计的依据为：
《建筑设计防火规范》GB 50016-2006
- 建筑分类：多层公共建筑，建筑耐火等级为二级。
- 本项目建筑高度为12.65m。地上二层。
- 总图：建筑物间距及消防道路的设置见总平面图。
- 地上部分依据《建筑设计防火规范》的规定，每个防火分区的最大允许面积为2500m²
本建筑总建筑面积为1948.13m²，分为一个防火分区，满足规范要求；本建筑设有两部非封闭楼梯间疏散宽度及疏散距离经计算均满足相关规范的要求。
- 变形缝：变形缝基层采用铝合金，为不燃烧材料。管道在穿越变形缝，采用不燃烧材料套管，并采用不燃烧材料将套管空隙填塞密实。
- 室内装修材料符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001年修订版）的规定，装修材料生产厂家应提供材料燃烧性能测试报告，经设计单位、监理单位及建设单位审核通过后方可使用。

十五、其他：

- 施工时必须与结构、水、电、暖、通风专业配合。凡预留洞穿墙、板、梁及预埋件位置等须对照结构，设备施工图确定准确无误后，方可施工。
- 本项目工程建筑关键部分的用料，如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、建筑密封膏、外墙饰面材料、门窗吊顶、厕所隔断、内外高级装饰用材、油漆和涂料等的规格和质量等要求，均需经建设单位、设计院、施工安装单位三方共同协商确定，所有选用产品均应有国家有关部门鉴定或准用文件，以确保工程质量。
- 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，土建施工队与安装工程队密切配合，施工安装前先要全面清楚的了解有关工种设计图纸内容设计要求（包括基础结构部份施工）等，对发现设计中存在的错、漏、碰、缺等问题，应及时与设计单位联系并协助纠正，以保证工程进展和施工安装质量。
- 凡需做防水层的楼、屋面，在防水层施工完成后应进行48小时闭水试验，并检验合格后方可进行下一道工序的施工。
- 装修用材料应选用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定。
- 施工中均按现行建筑安装工程验收规范和有关标准规范执行，如果施工过程中或图纸上有不明之处，应及时与设计单位联系协商解决。
- 本项目位于苏丹境内，依据要求，在本次设计不考虑节能设计。

工程做法

一、屋面

屋1（钢筋混凝土屋面）

做法：• 495X495X35 C20预制钢筋混凝土板（内配4Φ6钢筋网片），M5水泥砂浆砌筑，架空高度190

- 115X115X50（h）砖砌支座
- 30厚1:3水泥砂浆保护层（内配直径1mm镀锌钢丝网片，网孔尺寸25mmX25mm，每块980mmX980mm；每1m见方设置分格缝，缝宽10mm，缝内填改性沥青膏）
- 10厚M2.5砂浆隔离层
- 两层玻纤胎Ⅰ型（3mm+3mm）SBS改性沥青防水卷材
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 100厚挤塑聚苯板
- 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡
- 现浇钢筋混凝土屋面板

二、外墙

外墙1（涂料外墙，使用部位详立面标注）

做法：• 银灰色无机外墙涂料

- 6厚1:2.5水泥砂浆面层
- 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
- 界面剂一道增加粘接力
- 砖墙基层

外墙2（涂料外墙，使用部位详立面标注）

- 做法：• 象牙白色无机外墙涂料
- 聚合物水泥砂浆修补墙面
 - 界面剂一道增加粘接力
 - 钢筋混凝土基层

外墙3（清水外墙，使用部位详立面标注）

做法：• 清水砖墙，1:1水泥砂浆勾凹缝，凹缝深3~5mm

三、内墙

内墙1（深灰绿色涂料内墙）用于所有1.2m以下内墙

做法：• 深灰绿色合成树脂乳液内墙涂料

- 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
- 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
- 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
- 砖墙基层

内墙2（象牙白色涂料内墙）其余房间内墙

做法：• 象牙白色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料

- 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
- 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
- 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
- 砖墙基层

四、地面

地面1（耐磨地面）用于数控车间、库房地面

做法：• 3~5厚金属耐磨骨料面层，结合下层混凝土施工，

- 耐磨骨料不低于7Kg/m²
- 200厚C25混凝土随打随抹光，内配Φ10钢筋@200，双层双向（6mx6m切割缝）
- 300厚2:8灰土垫层夯实，压实系数不小于0.95，
- 地基承载力特征值fak≥100Kpa
- 素土夯实，压实系数不小于0.95

地面3（地砖地面）用于其余房间地面

做法：• 800X800X10（厚）浅色地砖，白水泥擦缝

- 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
- 水泥浆一道（内掺建筑胶）
- 80厚C15细石混凝土垫层
- 300厚2:8灰土垫层夯实，压实系数不小于0.95
- 素土夯实，压实系数不小于0.95

五、楼面

楼面1（地砖楼面）用于除水箱间外所有房间楼面

做法：• 800X800X10（厚）浅色地砖，白水泥擦缝

- 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
- 水泥浆一道（内掺建筑胶）
- 现浇钢筋混凝土楼板

楼面2（细石混凝土防水楼面）用于水箱间楼面

做法：• 40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光

- 1.5厚聚氨酯防水层
- 20厚1：水泥砂浆找平层
- 水泥浆一道（内掺建筑胶）
- 现浇钢筋混凝土楼板

六、顶棚

顶棚1：（象牙白色涂料顶棚）用于所有房间顶棚

做法：• 象牙白色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料

- 2厚纸面筋罩灰
- 5厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
- 素水泥浆一道甩毛（内掺108建筑胶）
- 现浇钢筋混凝土结构板

七、踢脚

踢脚1：（水泥砂浆踢脚）用于数控车间、库房踢脚

做法：• 6厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光

- 素水泥浆一道（内掺108建筑胶）
- 6厚1:3水泥砂浆打底划出纹道
- 墙基层

踢脚2：（地砖踢脚）用于其余房间顶棚

做法：• 8厚100高踢脚砖（与相应地面地砖配套一致）踢脚，

- 白水泥擦缝
- 8厚1：2水泥砂浆粘接层（内掺108建筑胶）
- 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
- 砖墙基层

		机械工业第六设计研究院有限公司				援苏丹恩图曼职业培训中心项目 综合楼										
		工程设计证书 综合资质甲级A141001996 号				建筑设计说明（二）										
		技术总负责人		审 核	马毅伟	合同号	2013-11-04	签订日期	2012年11月							
		项目总负责人	张建怀	校 对	潘建军					阶 段	施工图	设计日期	2013年06月			
		项目负责人		专业负责人	张盼盼											
		项目主管	张建怀	设 计	张盼盼									张 次	第 2 张	共 14 张
		审 定	杨献军	制 图	张盼盼											
专业	会签人					图号	Y001-302-11-2									
						专业	建筑	比例	1:100							